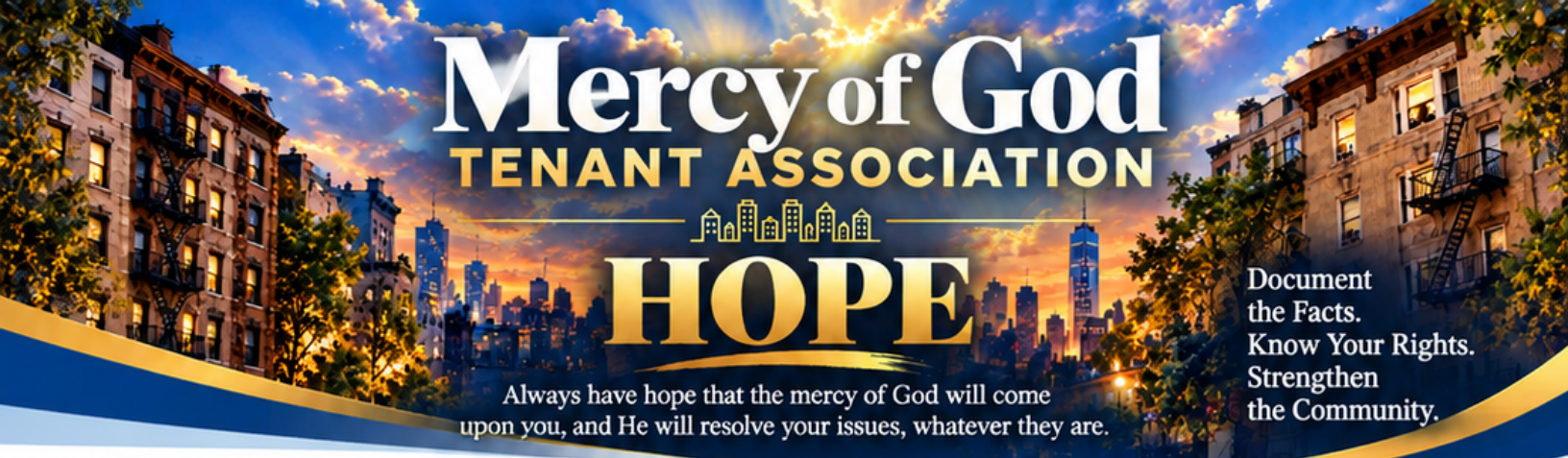


MERCY OF GOD
TENANT ASSOCIATION
TENANT RECORDS • RESIDENT OUTREACH • ACCOUNTABILITY
mogtenantassoc.org | mercyofgodtenantrecords@gmail.com
Membership / WhatsApp: (551) 397-0590 • General records: (929) 468-7448

October 18, 2026 ENGLISH • FRONT

NOTICE TO RESIDENTS

YOUR RIGHT TO REPORT INTIMIDATION

Respectful communication • Tenant rights • Accountability

If **Milagros Martinez** or any other representative of **Total Realty Associates Management** yells, threatens, or attempts to intimidate you when you raise a housing concern, you may document the incident and seek assistance. **Yelling alone is not automatically unlawful harassment**; the legal assessment depends on the facts.

WHAT YOU CAN DO

1. **Record the facts.** Note the date, time, exact words, names, and any witnesses.
2. **Preserve evidence.** Keep emails, texts, voicemail, letters, and relevant photographs.
3. **Request written contact.** You may ask management to address nonemergency matters by email.
4. **Seek agency assistance.** Call NYC **311** about suspected harassment. Rent-regulated tenants may ask NYS HCR about **Form RA-60H**.
5. **Contact the Association.** With your permission, we can help organize facts and prepare a report.

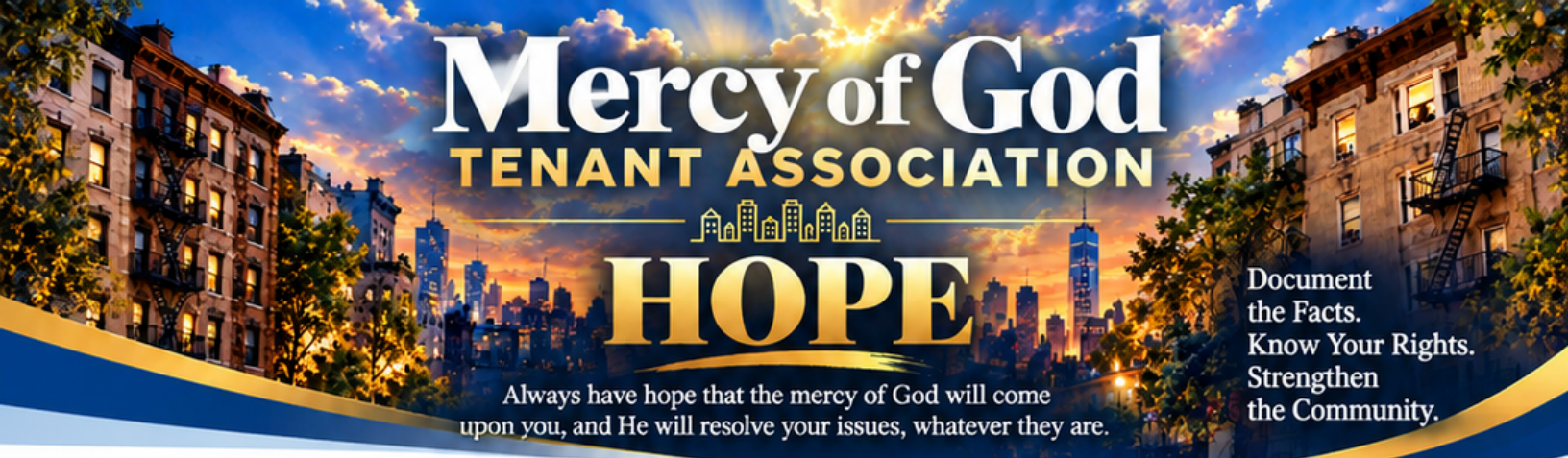
LEGAL PROTECTIONS

NYC Admin. Code **§§ 27-2004(a)(48), 27-2005(d)** address legally defined tenant harassment. NY Real Property Law **§ 223-b** prohibits specified retaliation; **§ 230** protects lawful tenant organizing. These provisions apply according to the circumstances.

YOU DECIDE WHETHER TO REPORT

Contact Luis Martinez at (929) 468-7448. Help is voluntary; we will not file a complaint on your behalf without authorization.

Information only. This notice does not assert that any identified individual has committed unlawful harassment. The Association does not provide legal representation.



MERCY OF GOD
TENANT ASSOCIATION
TENANT RECORDS • RESIDENT OUTREACH • ACCOUNTABILITY

mogtenantassoc.org | mercyofgodtenantrecords@gmail.com
Membership / WhatsApp: (551) 397-0590 • General records: (929) 468-7448

18 de octubre de 2026 ESPAÑOL • REVERSO

AVISO A LOS RESIDENTES

SU DERECHO A DENUNCIAR INTIMIDACIÓN

Comunicación respetuosa • Derechos de inquilinos • Responsabilidad

Si **Milagros Martinez** u otro representante de **Total Realty Associates Management** le grita, amenaza o intenta intimidarlo cuando plantea un problema de vivienda, usted puede documentar lo ocurrido y solicitar ayuda. **Alzar la voz, por sí solo, no constituye automáticamente acoso ilegal**; la evaluación depende de los hechos.

QUÉ PUEDE HACER

1. **Anote los hechos.** Registre la fecha, hora, palabras exactas, nombres y testigos.
2. **Conserve las pruebas.** Guarde correos, mensajes, mensajes de voz, cartas y fotos pertinentes.
3. **Solicite comunicación escrita.** Puede pedir que los asuntos no urgentes se traten por correo electrónico.
4. **Solicite orientación oficial.** Llame al **311** si sospecha acoso. Inquilinos con alquiler regulado pueden preguntar a NYS HCR por el **Formulario RA-60H**.
5. **Contacte a la Asociación.** Con su permiso, podemos ayudarle a organizar hechos y preparar una denuncia.

PROTECCIONES LEGALES

El Código Administrativo de NYC, **§§ 27-2004(a)(48), 27-2005(d)**, aborda el acoso definido por ley. La Ley de Bienes Inmuebles de NY, **§ 223-b**, prohíbe ciertas represalias; **§ 230** protege la organización legal de inquilinos. La aplicación depende de las circunstancias.

USTED DECIDE SI PRESENTA UNA QUEJA

Contacte a Luis Martinez al (929) 468-7448. La ayuda es voluntaria; no presentaremos una queja en su nombre sin autorizacion.

Aviso informativo. No afirma que ninguna persona identificada haya cometido acoso ilegal. La Asociación no ofrece representación legal.