THE $24 MONTHLY “TENANT PROTECTION” CHARGE

What Beagle advertises to property management companies

$24/month = $288/year if charged all 12 months

1 REVENUE FOR PROPERTY MANAGEMENT

Beagle says managers may receive a share of fees collected under certain tenant liability-waiver programs; actual revenue depends on the program.

2 PRICING, BILLING AND MONITORING

Beagle says managers can set prices for certain programs and use automated enrollment, billing, insurance verification and compliance monitoring.

3 BASE COVERAGE: PROPERTY, NOT BELONGINGS

Its basic Tenant Legal Liability (TLL) program addresses qualifying property damage. Tenant belongings are not automatically covered; optional contents coverage may exist.

WHAT THIS DOES NOT PROVE

Beagle’s advertising **does not establish** which product Total Realty uses, whether management received revenue, or whether the $24 fee is authorized by the lease and applicable rent regulations.

ASK MANAGEMENT TO EXPLAIN IN WRITING

1. Exact product and included services or coverage.
2. Lease provision, signed addendum or other legal basis for the fee.
3. Dates billed, amounts, credits and refunds.
4. Whether management receives a fee share or markup.

Note: General information from Beagle’s published materials and NYS HCR. This sheet does not determine whether a particular apartment’s charge is lawful or unlawful.

OFFICIAL SOURCES / FUENTES OFICIALES

joinbeagle.com/insurance-programs
joinbeagle.com/insurance-programs/tll
joinbeagle.com/faq
hcr.ny.gov/surcharges-and-fees

SCAN: Beagle website

EL CARGO DE $24 AL MES POR “PROTECCIÓN DEL INQUILINO”

Lo que Beagle anuncia a las empresas administradoras de propiedades

$24 al mes = $288 al año si se cobra durante 12 meses

1 INGRESOS PARA LA ADMINISTRACIÓN

Según Beagle, las administradoras pueden recibir una parte de cada cuota cobrada por ciertas exenciones de responsabilidad; el ingreso depende del programa.

2 PRECIO, FACTURACIÓN Y SEGUIMIENTO

Beagle indica que se puede establecer el precio de ciertos programas y automatizar la inscripción, la facturación y la verificación de pólizas.

3 COBERTURA BÁSICA: PROPIEDAD, NO PERTENENCIAS

El programa básico TLL protege la propiedad, no automáticamente las pertenencias del inquilino. Puede existir cobertura adicional.

ESTO NO DEMUESTRA QUE EL CARGO SEA LEGAL

La publicidad **no demuestra** qué producto contrató Total Realty, si recibió ingresos ni si el cargo de $24 está autorizado por el contrato y las normas aplicables.

SOLICITE UNA EXPLICACIÓN POR ESCRITO

1. Nombre exacto del producto y servicios/cobertura incluidos.
2. Cláusula del contrato, anexo firmado u otra base legal del cargo.
3. Fechas cobradas, importes, créditos y reembolsos.
4. Si existe una participación o margen para la administración.

Nota: Información general basada en materiales públicos de Beagle y NYS HCR. No determina si el cargo de un apartamento específico es legal o ilegal.

FUENTES OFICIALES / OFFICIAL SOURCES

joinbeagle.com/insurance-programs
joinbeagle.com/insurance-programs/tll
joinbeagle.com/faq
hcr.ny.gov/surcharges-and-fees

SCAN: Beagle website